



Emménagez dans ce nouveau **domaine privé et sécurisé** dans le **quartier résidentiel de la Serinette à Toulon**.

Découvrez le Domaine Daver, un écrin de verdure en ville à l'**atmosphère chic et intimiste**.

La résidence ne compte que **10 villas** T4 à l'**architecture contemporaine**, faisant la part belle aux détails : façade avec des reliefs aux couleurs chaleureuses, parement pierre et alternance de toits plats et charpentes traditionnelles.

Une attention particulière a été portée à la sécurité. Le domaine est entièrement clos, partiellement bordé par un mur en pierre, ainsi qu'un portail équipé d'un visiophone. Le **domaine familial par excellence**!

Bénéficiant d'un emplacement de choix et à **proximité des commodités et des axes de transport**, le Domaine Daver est idéal pour des familles à la recherche d'un **environnement arboré, calme**, à deux pas du centre de Toulon.





# UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE!

Ces villas de 4 pièces avec jardin ont été conçues pour laisser entrer la lumière grâce à leur grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, comme un loft, l'espace est entièrement ouvert!

Vous profitez d'une grande pièce à vivre donnant sur la terrasse et le jardin.

À l'étage, 3 chambres et une salle d'eau composent l'espace nuit.

Chaque maison possède un garage et un espace de stationnement extérieur.











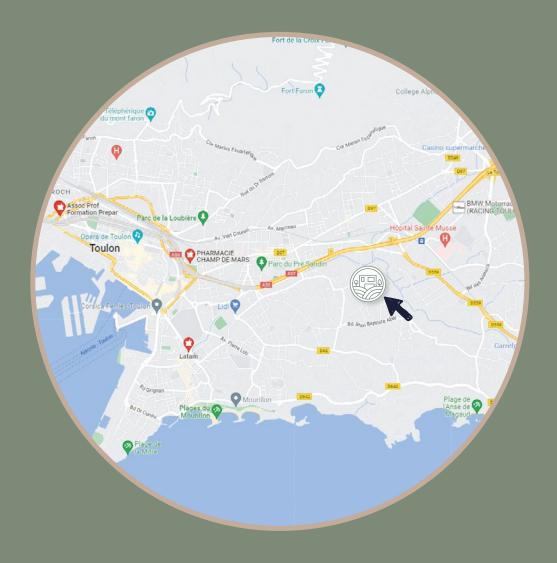
### **DES PRESTATIONS DE STANDING**

#### À l'intérieur...

- Chauffage gainable (pompe à chaleur)
- Chauffe-eau thermodynamique
- Volets roulants électriques
- Larges baies coulissantes en aluminium
- Cloisons isophoniques à l'étage en Placostil 72mm
- Salle de bains équipée : faïence murale, meuble vasque avec miroir, sèche-serviettes, douche à l'italienne
- Carrelage grès cérame 60 x 60
- WC suspendus
- Peinture lisse

#### Et à l'extérieur!

- Jardin privatif aménagé et clôturé
- Terrasse extérieure avec dalles sur plots 60 x 60
- Façade ouvragée avec parement pierre
- Accès au domaine sécurisé par visiophone
- Portail automatisé
- Garage fermé et place de parking en extérieur



### **EN VOITURE À :**

5 min de l'autoroute et des plages 10 min de la place de la Liberté et de la gare de Toulon

## À PIED À:

5 min des commodités École, pharmacie, boulangerie, médecin, commerces...

### **INFOS ET VENTES**

07 63 76 30 41

www.ikome-immo.fr



Allée des Platanes 83000 Toulon



SCCV CAMPAGNE DAVER 1 avenue Nocart 83400 Hyères