



DOMAINE DAVER

TOULON



DOMAINE DAVER

Emménagez dans ce nouveau **domaine privé et sécurisé** dans le **quartier résidentiel de la Serinette à Toulon**.

Découvrez le Domaine Daver, un écrin de verdure en ville à l'**atmosphère chic et intimiste**.

La résidence ne compte que **10 villas** T4 à l'**architecture contemporaine**, faisant la part belle aux détails : façade avec des reliefs aux couleurs chaleureuses, parement pierre et alternance de toits plats et charpentes traditionnelles.

Une attention particulière a été portée à la sécurité. Le domaine est entièrement clos, partiellement bordé par un mur en pierre, ainsi qu'un portail équipé d'un visiophone. Le **domaine familial par excellence** !

Bénéficiant d'un emplacement de choix et à **proximité des commodités et des axes de transport**, le Domaine Daver est idéal pour des familles à la recherche d'un **environnement arboré, calme**, à deux pas du centre de Toulon.



**10 VILLAS T4
DE 76m² À 97m²**

**JARDIN PRIVATIF,
CLÔTURÉ ET PAYSAGÉ,
DE 50m² À 212m²**

**GARAGE ET PLACE DE PARKING
EXTÉRIEURE INCLUS**



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE !

Ces villas de 4 pièces avec jardin ont été conçues pour laisser entrer la lumière grâce à leur grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, comme un loft, l'espace est entièrement ouvert !

Vous profitez d'une grande pièce à vivre donnant sur la terrasse et le jardin.

À l'étage, 3 chambres et une salle d'eau composent l'espace nuit.

Chaque maison possède un garage et un espace de stationnement extérieur.



**Choisissez
votre prochaine
maison**



DES PRESTATIONS DE STANDING

À l'intérieur...

- Chauffage gainable (pompe à chaleur)
- Chauffe-eau thermodynamique
- Volets roulants électriques
- Grandes baies coulissantes en aluminium
- Cloisons isophoniques à l'étage en Placostil 72mm
- Salle de bains équipée : faïence murale, meuble vasque avec miroir, sèche-serviettes, douche à l'italienne
- Carrelage grès cérame 60 x 60
- WC suspendus
- Peinture lisse

Et à l'extérieur !

- Jardin privatif aménagé et clôturé
- Terrasse extérieure avec dalles sur plots 60 x 60
- Façade ouvragée avec parement pierre
- Accès au domaine sécurisé par visiophone
- Portail automatisé
- Garage fermé et place de parking en extérieur





EN VOITURE À :

5 min de l'autoroute et des plages
10 min de la place de la Liberté
et de la gare de Toulon

À PIED À :

5 min des commodités
École, pharmacie, boulangerie, médecin,
commerces...

INFOS ET VENTES

07 63 76 30 41

www.ikome-immo.fr



DOMAINE DAVER

Allée des Platanes
83000 Toulon

IMMOBILIER
RESPONSABLE
ikome

SCCV CAMPAGNE DAVER
1 avenue Nocart 83400 Hyères