

# PROGRAMME "VILLA MADDY"

29, Avenue de la Gare - 83260 LA CRAU

MAITRE d'OUVRAGE - SCCV VILLA MADDY

1, Avenue NOCART - 83400 HYERES

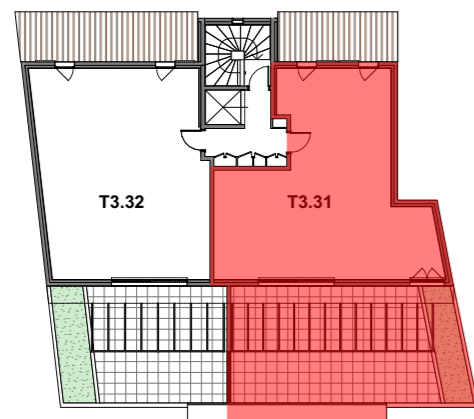
PLANS DE VENTE

- 28/10/2024 -

Indice 01

T3.31 - NIVEAU R+3

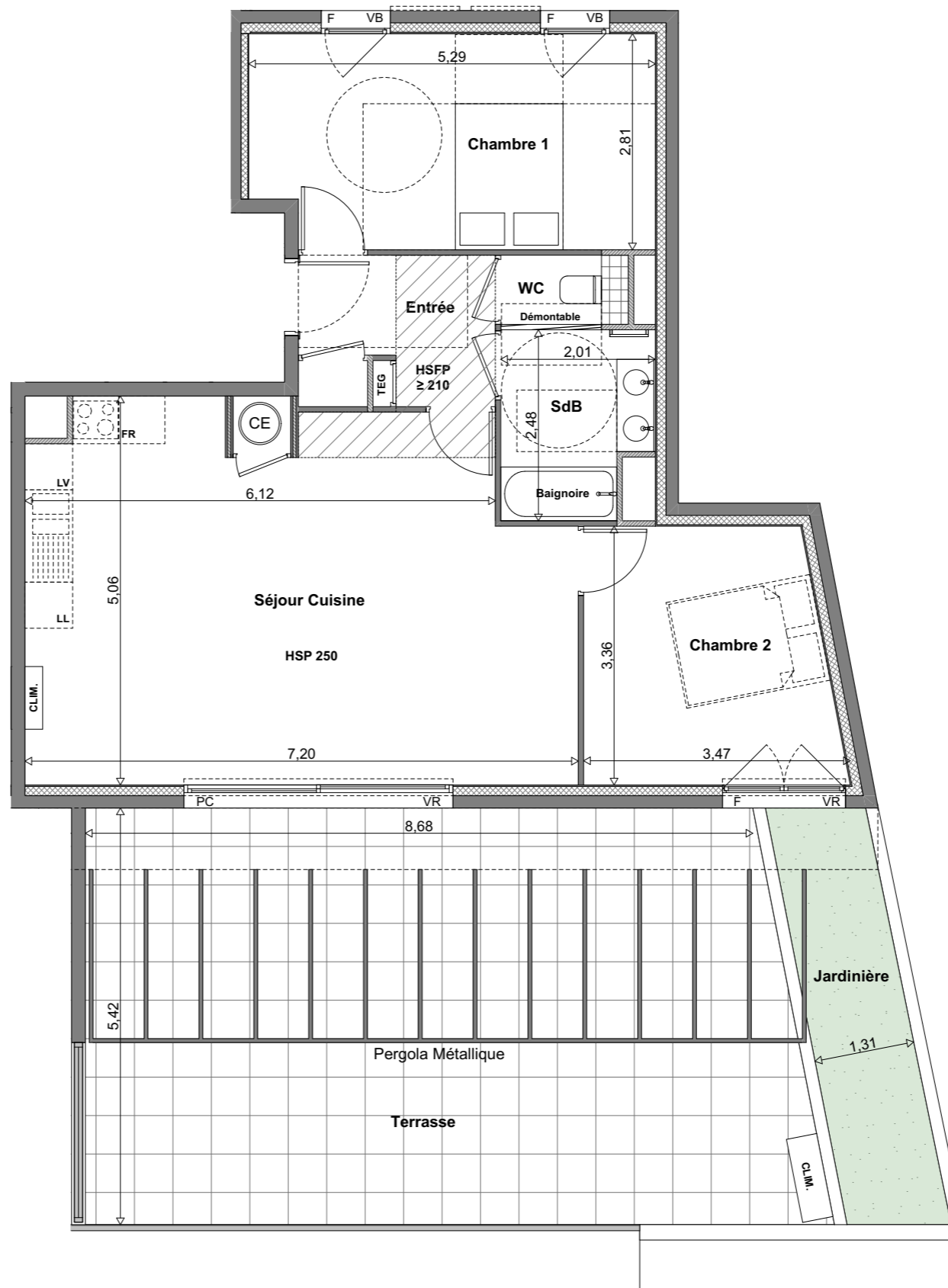
- Lot 22 -



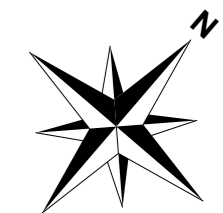
Pièces	Surfaces m <sup>2</sup>
Entrée	4,80
Séjour Cuisine	33,63
Chambre 1	14,44
Chambre 2	10,58
SdB	4,54
WC	1,49
<b>TOTAL</b>	<b>69,48 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (Hors Jardinière)	49,90



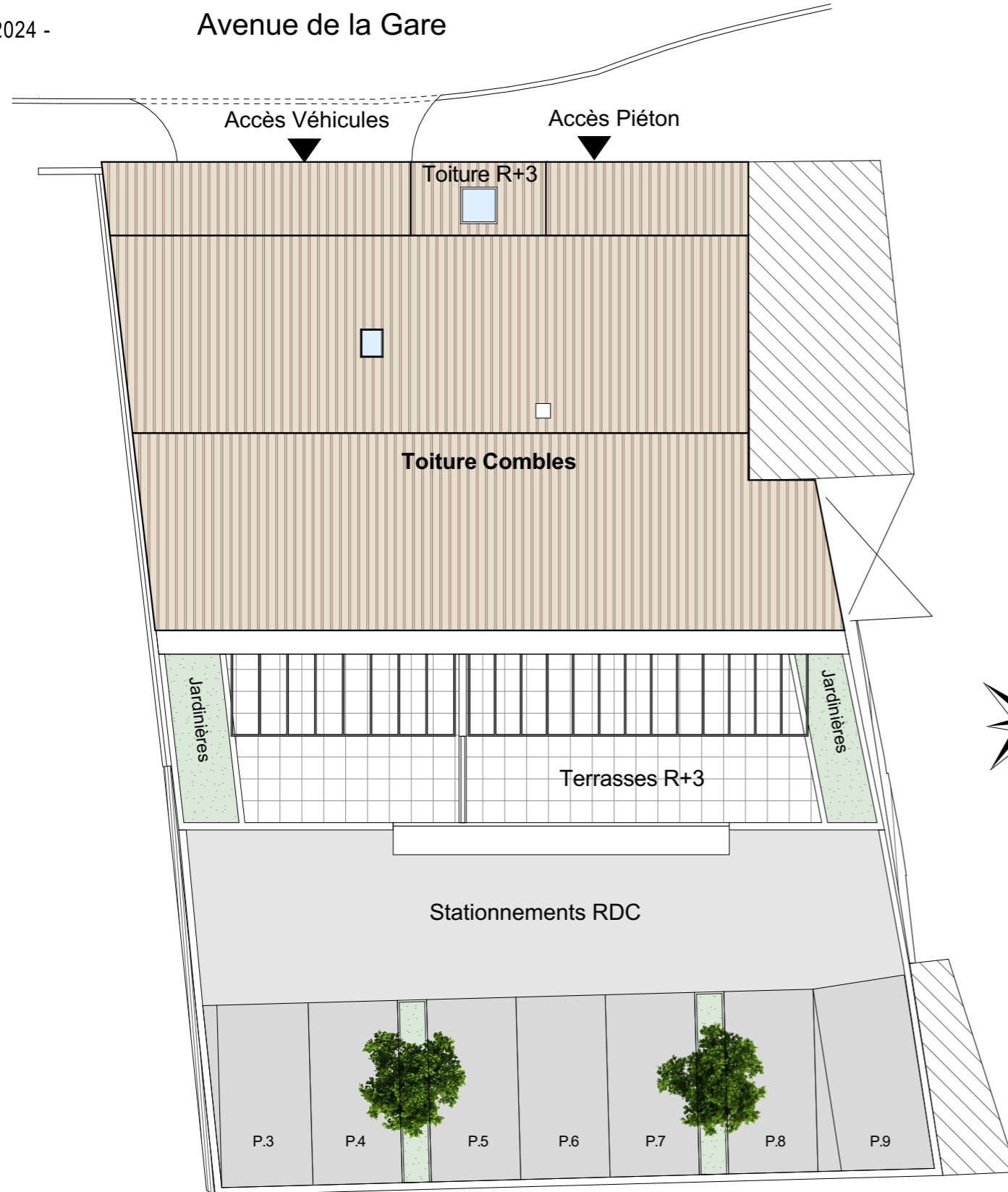
## Plan Du Logement - 1:75



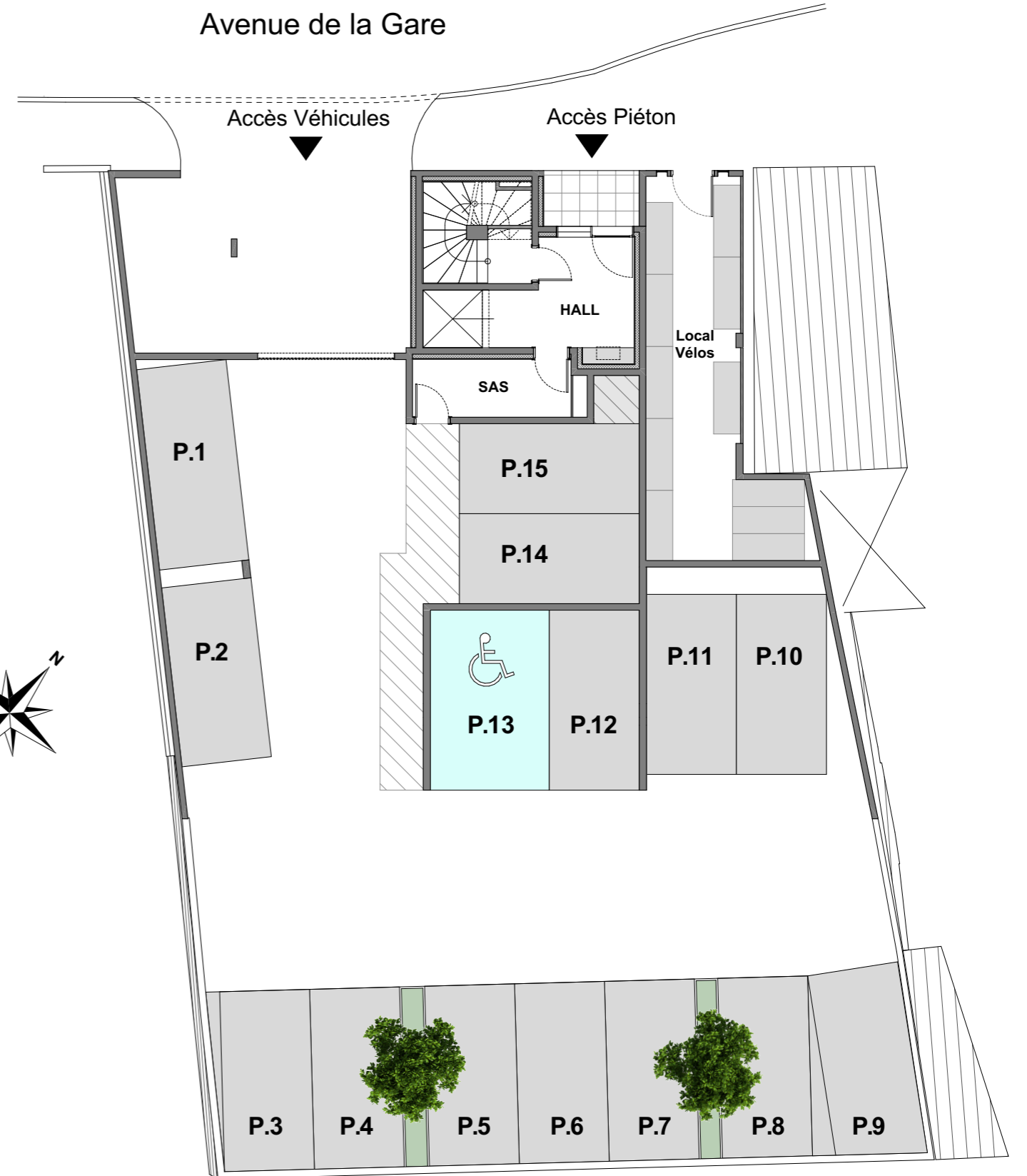
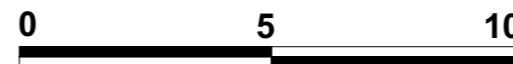
- SOFFITE FAUX PLAFOND Ht ≥ 2.10m.
- TABLEAU ELECTRIQUE
- BALLON d'EAU CHAUDE
- PF** Porte Fenêtre
- PC** Baie Couissante
- F** Fenêtre
- VR** Volets Roulants
- VB** Volets Battants



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Sans visa et synthèse des bureaux d'étude technique et de contrôle, les surfaces sont provisoires et peuvent évoluer en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur du logement et les terrasses extérieures peut être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.



**Plan De Masse - 1:150**



**Plan Des Stationnements - 1:150**