



Villa Maddy

- LA CRAU -



EMMÉNAGEZ DANS UNE RÉSIDENCE INTIMISTE EN PLEIN CENTRE DE LA CRAU

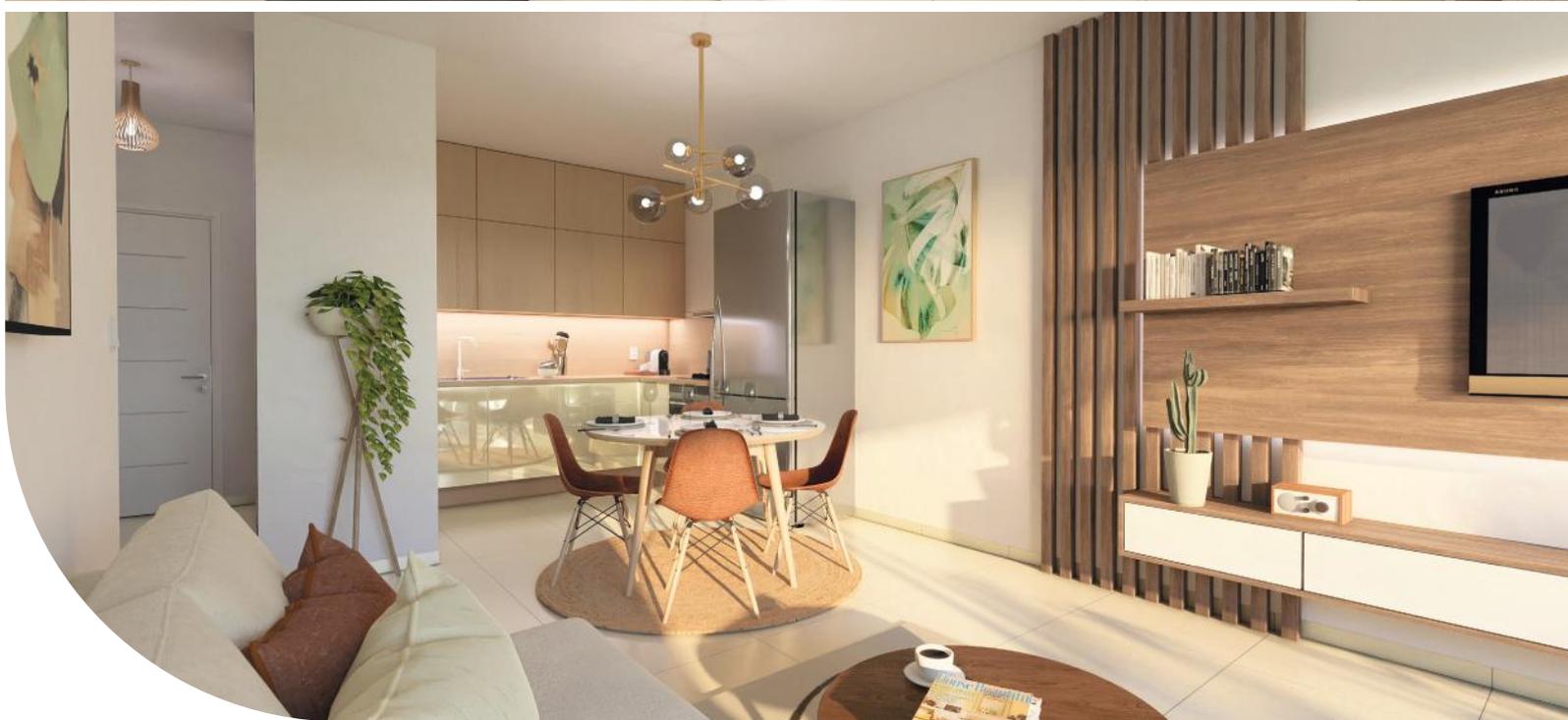
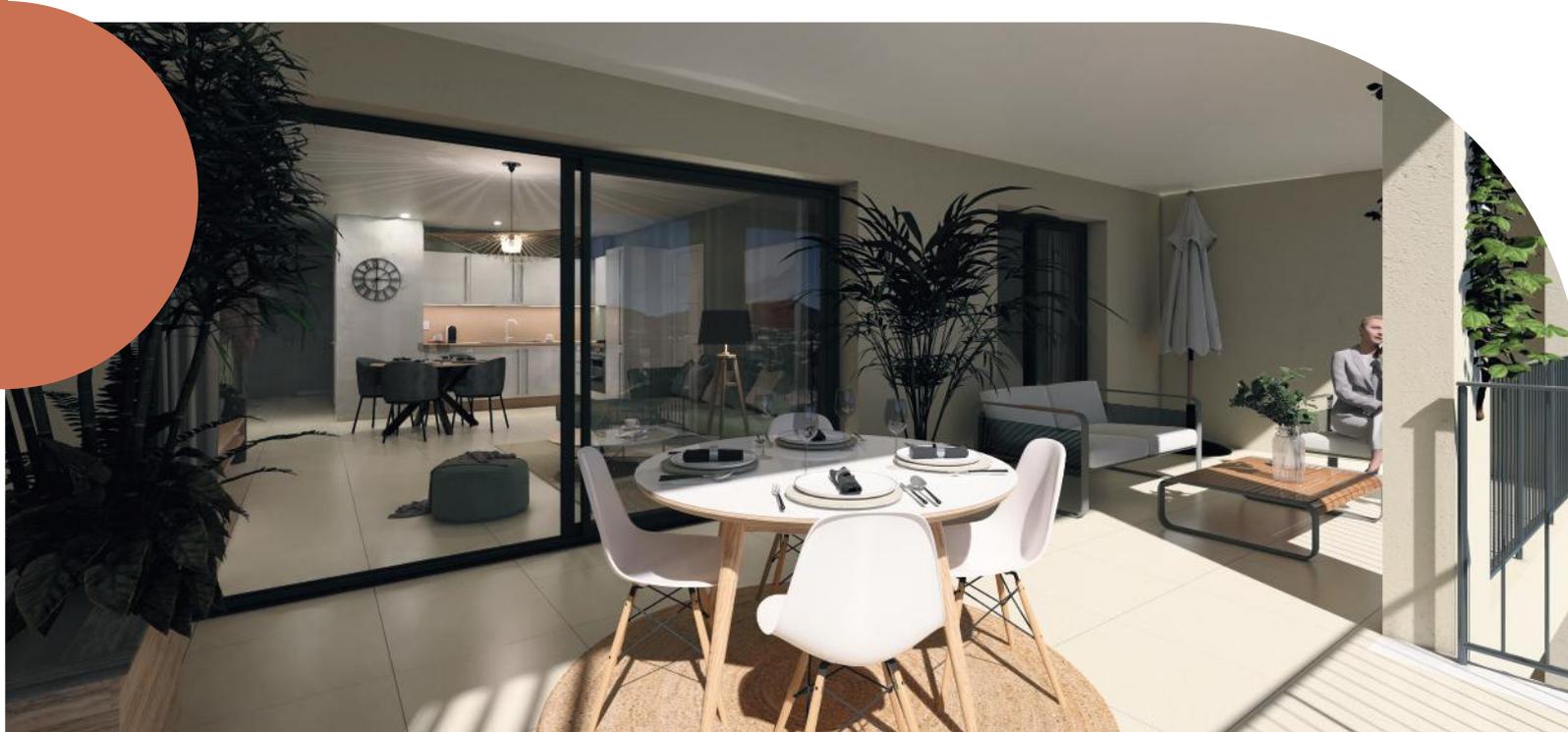
La Villa Maddy est composée de **7 logements allant du T2 au T4**, ainsi que d'un local professionnel dédié aux professions libérales.

Tous les appartements ont été conçus pour offrir **confort, sécurité, performance énergétique** (RE 2020) et **luminosité** (baies vitrées extra-larges).

Orientée plein sud et bénéficiant d'une **magnifique vue sur la colline du Fenouillet**, sa localisation au **29 avenue de la Gare** est un emplacement de choix pour profiter à pied des commerces et des commodités du centre-ville.

Dotée d'une architecture élégante et contemporaine, **l'accent a été mis sur l'espace de vie extérieur pour offrir à chaque logement une terrasse surdimensionnée.**





DES PRESTATIONS DE STANDING :

- Ascenseur
- Accès avec digicode type Vigik
- Climatisation
- Grandes baies coulissantes en aluminium dans le séjour
- Volets roulants électriques
- Terrasses très spacieuses avec dalles sur plots grès cérame 60x60
- Carrelage grès cérame au sol dans toutes les pièces 60x60
- Cloisons isophoniques en Placostil 72mm
- Chape acoustique et isophonique
- Salles de bain équipées (miroir, sèche-serviettes, douche à l'italienne)
- WC suspendus
- Peinture lisse
- Chauffe-eau thermodynamique
- Stationnements sécurisés avec porte automatique



7 LOGEMENTS DU T2 AU T4 EN PLEIN CENTRE-VILLE



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE



Villa Maddy

29 avenue de la Gare
83260 La Crau

IMMOBILIER
RESPONSABLE

ikome

SCCV VILLA MADDY
1 avenue Nocart
83400 HYERES

INFOS ET VENTES :
07 63 76 30 41
www.ikome-immo.fr

