



VILLAS BIANCA

MAISONS BIOCLIMATIQUES

SOLLIES-PONT



VILLAS BIANCA

MAISONS BIOCLIMATIQUES

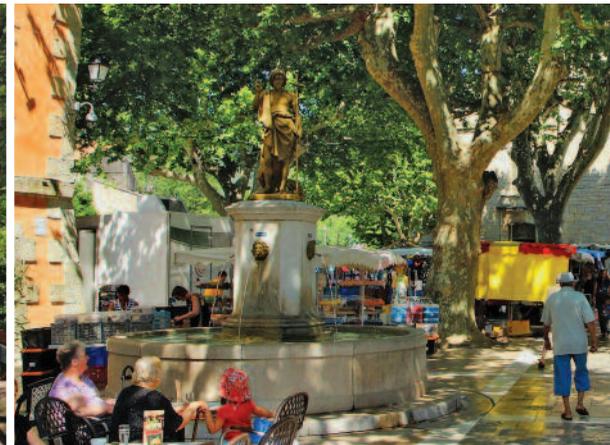
Emménagez dans le nouvel écoquartier de Solliès-Pont ! Située à mi-chemin entre Toulon et Cuers, Solliès-Pont vous offre l'expérience de la ville à la campagne ! A l'est du centre-ville, sur une vaste plaine agricole, ce nouvel écoquartier est créé autour d'un axe piétonnier reliant le centre-ville (à 800 m) aux nouvelles constructions.

Profitez d'un ensemble de commodités à porté de main (école, Ehpad, maison d'assistantes maternelles) et de la proximité des grandes villes.

Ce nouveau quartier propose des logements privilégiant des matériaux de qualité pour des logements éco-responsables et une meilleure optimisation énergétique.

Une place prédominante est attribuée aux espaces verts, vergers, jardins partagés pour préserver la qualité de vie des riverains.

Enfin, ce quartier est très facile d'accès, proche des grands axes de communication (A57 à 4 minutes) et très bien desservi en transports.





DES VILLAS CONTEMPORAINES, INDIVIDUELLES OU MITOYENNES

Ce programme neuf a été conçu pour répondre aux tendances actuelles d'habitation, alliant confort moderne et respect de l'environnement. Cette conception bioclimatique répond au cahier des charges de la ZAC des Laugiers et prête une attention particulière au choix des matériaux utilisés pour une optimisation énergétique. Optez pour une vraie qualité de vie !

CHOISISSEZ VOTRE MAISON AVEC JARDIN

Ces villas de 4 pièces, de 82 m² à 88 m² de surface habitable, ont été conçues pour laisser entrer la lumière, et bénéficient d'une double exposition. Au rez de chaussée, vous profitez d'une grande pièce à vivre traversante ouverte sur la terrasse et votre jardin privatif arboré.

Comme un loft, l'espace est entièrement ouvert, la cuisine, la salle à manger et le salon disposant d'un espace dédié. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un espace bureau dans les grandes villas.

Les jardins disposent de clôtures en ganivelles de châtaigniers et de haies séparatives végétales, garantissant à chacun son intimité.

Chaque maison possède un garage et un grand espace de stationnement extérieur.





CHOISISSEZ LA MAISON DE VOS RÊVES

Les Villas Bianca proposent 11 villas individuelles et 6 villas mitoyennes, avec une surface de terrain de 200 m² minimum.



VOS PRESTATIONS

Des maisons confortables

- Maisons baignées de lumière grâce à une double exposition, de nombreuses ouvertures, et un rez-de-chaussée traversant
- Larges baies coulissantes en aluminium dans le séjour
- Sol carrelé en grès cérame dans toutes les pièces avec accès au catalogue complet de notre fournisseur
- Cloisons isophoniques à l'étage en placostil 72 mm
- Salles de bains équipées : faïence murale jusqu'à 30 x 60 cm, meuble vasque avec miroir, sèche-serviettes, douche à l'italienne
- WC suspendus
- Volets en bois exotique
- Terrasses extérieures avec dalles sur plots grès cérame 60 x 60 cm
- Jardins privatifs aménagés et clôturés
- Grands garages individuels
- Villas et garages sur vide-sanitaire

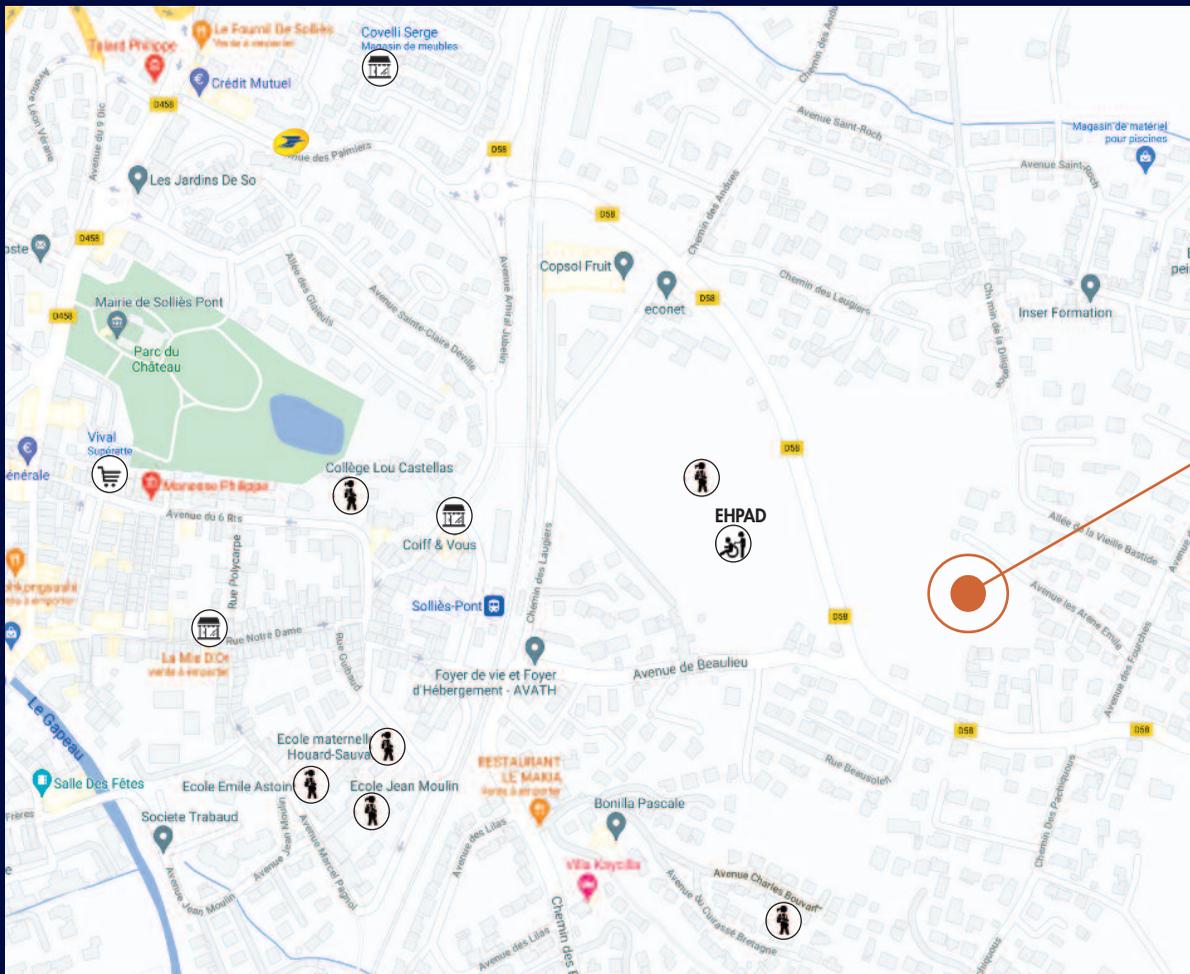
Une conception responsable

- Respect des normes de l'écoquartier des Laugiers
- Conception bioclimatique
- Chauffe-eau thermodynamique
- Isolation thermique optimale (murs en briques - RT 2012)
- Isolants biosourcés



DES VILLAS CONTEMPORAINES AVEC JARDINS PRIVATIFS

(1) Valable pour tous les prêts à taux zéro réservés aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. (2) Réduction d'impôt de 36% pour l'achat de biens pour l'acquisition d'un logement neuf. (3) Le programme sera conforme aux exigences prévues par la norme RT2012.



VILLAS BIANCA

MAISONS BIOCLIMATIQUES

ZAC des Laugiers – Ecoquartier
83210 Solliès-Pont



(1)



(2)



(3)

- À 4 min de l'autoroute A57
- À 6 min de la Farlède
- À 10 min de La Crau
- À 10 min de Cuers
- À 15 min de Hyères
- À 18 min de la gare Toulon SNCF
- À 20 min de l'aéroport de Toulon-Hyères



INFOS ET VENTES
06 69 06 98 53
www.ikome-immo.fr



SCCV VILLAS BIANCA
 1 avenue Nocart – 83400 Hyères